

様
建築場所：

新築工事 資金ご計画表
現場名：

土地代合計	円
坪@	

建物代合計	円
本体工事	円
消費税	円

施工面積	坪	延床面積	坪
坪単価@	円	坪単価@	円

【資金計画】

単位：円

		別途工事代	土地諸経費	建物諸経費	
工事 関連	地盤改良工事代				
	水道加入金				
	土地仲介手数料				
	本下水受益者負担金				
	浄化槽放流負担金				
	合併式浄化槽(5人160以下-40 7-52.5 10-70)				
	外構工事				
	照明器具・取付工事費				
	カーテン・ブラインド等工事費				
	建築設計申請費用他 <17-150-23>				
	工事管理費 (495,000)				
	屋外給水排水工事 (485,000)				
	仮設電気、仮設水道 (220,000)				
	解体工事代 (坪@35,000円)				
	エアコン工事代				
	CATV、アンテナ工事代、インターネット配管工事代				
	電気温水器 設置工事代				
	諸経費	土地仲介手数料			
		登記料			
		印紙代			
火災保険料1,000万35年156,360円(B)342,810(C)					
地震保険料 500万5年18,200円(B)37,650円(C)					
土地決済つなぎ利息 1,000万 1.4%3ヶ月 35,000円					
建物中間金つなぎ利息					
銀行貸付手数料					
団体信用生命保険(月額)100万に対し230円					
銀行ローン保証料100万 35年26,291 39,448					
固定資産税					
地鎮祭 <任意>					
上棟 <々>					
引越代、エアコン移設費等					
仮住まい費用					
別途工事・諸経費合計					

* 費用合計 *		
土地代	手持資金	
建物代	資金贈与等	
別途工事代		
土地諸経費	借入金	
建物諸経費		
特別値引き		
合計	合計	

【借入計画 参考例】

① ~銀行 3年固定 金利 1.40 % ※4年目以降は基準金利です。
借入金額 万円 月々返済 万円
ボーナス 万円

② ~銀行 全期間固 金利 % ※金利は変更しません。
借入金額 万円 月々返済 万円
期間年数 ボーナス 万円

【返済計画 参考例】

借入先	期 間	借入金額 万円	毎月払い		ボーナス年2回	
			~3年	4年~	~3年	4年~
フラット35	25年					
	30年					
	35年					
~銀行 3年固定	25年					
	30年					
	35年					
~銀行 全固定	25年					
	30年					
	35年					
~銀行	25年					
	30年					
	35年					

年間支払	25年	30年	35年
	初年度 0	初年度 0	初年度 0

** 電気温水器リース代 月3,045円別途

【返済負担率 参考例】

※年間取得 200万~300万...25% 300万円~400万円...30% 400万円以上...35%

【最低年収 参考例】

※年間返済額の5倍

作成 /