

区画図 & 土地価格

松山市の中心部のほど近くに建つ美しいまち並み。人気のエリアで新しい暮らしがはじまります。

区画図



号地	土地面積	坪単価	土地価格
第一期分譲 (2018年9月～)			
1号地		ご成約	
2号地			
3号地	68.41坪	540,000円	36,941,000円
4号地	44.64坪	560,000円	24,998,000円
5号地	51.28坪	モデルハウス建設予定地	
6号地		ご成約	
7号地			
8号地	50.13坪	570,000円	28,574,000円
第二期分譲 (2020年4月～)			
9号地	42.15坪	—	—
10号地	42.28坪	—	—
11号地	56.28坪	—	—
12号地	52.24坪	—	—
13号地	43.30坪	—	—
14号地	42.39坪	—	—

【分譲地概要】●分譲地名／REGULUS道後石手●所在地／松山市石手五丁目甲622番1、甲623番・甲624番合併、甲627番8●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60％●容積率／200％●水道負担金／300,000円●交通／道後姫塚バス停 徒歩約5分、道後温泉駅 徒歩約12分●学校／道後小学校 140m(徒歩約2分)、道後中学校 190m(徒歩約2分)●買物／フジ道後店 徒歩約12分、セブンスター石手店 徒歩約15分●売主／東亜ホーム株式会社●備考／建築条件付分譲 この土地は、売買契約締結後3ヶ月以内に東亜ホーム株式会社と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。※区画内に、電柱・支線が入る場合があります。※道路境界から40cmは高さのある構造物を造らない。※隣地境界ブロックは高さ1.2mのリブブロック(幅12cm)で始まりから2mはリブブロック2段+メッシュフェンスH=80cmとする。※先着順受付につき、ご希望の区画がご商談ならびにご成約の場合がありますので、あらかじめご了承ください。