



直線的で
スッキリとした
セパレート型
キッチン



家族が集まる
ロースタイルの
リビング



特徴的な
オリジナル
デザインの
階段

※写真はイメージです。

完全予約制

パッシブデザイン モデルハウス 堂々オープン

TOATOWN 吉藤 3号地

見どころ

kitchenhouse システムキッチン

人気のある高級メーカー、GRAFTEK。カスタムした
キッチンは使いやすい見た目にも美しい仕上がりです。

書斎コーナー

人気のある書斎コーナーは、在宅ワークを
するのにも便利。自宅での仕事に集中できます。

吹抜け

1階リビングは吹抜けになっており、家族が
集まっても開放的な空間が広がります。

回遊動線

セパレート式のキッチンは動線に行き止まりのない
サーキュレーションで家事を効率よくこなせます。

1・2階 ウォークインクローゼット

1階は洗面室とリビングからアクセスでき、お出かけの時にサッと取り出せ
ます。1・2階にクローゼットを設けることで家の中もスッキリと片付きま



※内観・外観写真は図面を忠実に描き
起こしたもので実際とは多少異なります。

Passive Design パッシブデザイン

自然室温の目標温度

夏

最高室温：35度以下

※エアコン未使用での目標温度

冬

朝6時の
室温：15度以上

最高室温：20度以上

目指す性能の「見える化」

	国の基準※1	弊社の目標値
UA値	0.87W/mk	0.46W/mk以下
ηAH	なし	2.5以上
ηAC	2.8	1.0以下
C値	5.0㎡/㎡※2	0.5㎡/㎡以下

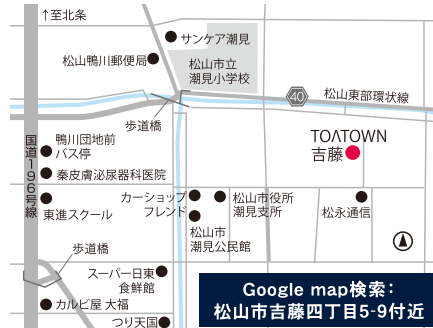
※1平成28年基準で日地域の基準値です。※2平成11年地域の基準で、現在は国のC値の基準はありません。

UA値：外皮平均熱伝達率
小さいほど熱が逃げにくく、
断熱性能が高い。

ηAH：暖房期の平均日射熱取得率
高いほど、冬場日射熱が室内に取り込み
やすい。

ηAC：冷房期の平均日射熱取得率
小さいほど、日射が入りすぎ
冷房効率が高い。

C値：隙間相当面積
床面積：Hあたりの隙間相当面積。
数値が小さいほど性能が高い住宅。



Google map検索：
松山市吉藤四丁目5-9付近

TOAHOME

お問い合わせは

tel.089-924-2455

〒791-8021
松山市六軒家町4番24号

ご予約

二次元コード or 下記アドレスより
ご予約ください。

<http://www.toahome.com/contact>

