

区画図 & 土地価格

松山市の中心部のほど近くに建つ美しいまち並み。人気のエリアで新しい暮らしがはじまります。

区画図



第一期分譲 第二期分譲

号地	土地面積	坪単価	土地価格
第一期分譲 (2018年9月～)			
1号地		◎成約	
2号地			
3号地	68.41坪	540,000円	36,941,000円
4号地		◎商談中	
5号地		◎商談中	
6号地			
7号地		◎成約	
8号地		◎成約	
第二期分譲 (2020年6月～)			
9号地		◎商談中	
10号地		◎商談中	
11号地		◎成約	
12号地	52.24坪	570,000円	29,776,000円
13号地		◎成約	
14号地		◎商談中	

※第二期の区画割は予定面積の為、増減する場合があります。

【分譲地概要】●分譲地名/REGULUS道後石手●所在地/松山市石手五丁目甲622番1、甲623番・甲624番合併、甲627番8●用途地域/第一種中層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●水道負担金/300,000円●交通/道後姫塚バス停 徒歩約5分、道後温泉駅 徒歩約12分●学校/道後小学校 140m(徒歩約2分)、道後中学校 190m(徒歩約2分)●買物/フジ道後店 徒歩約12分、セブンスター石手店 徒歩約15分●売主/東亜ホーム株式会社●備考/建築条件付分譲 この土地は、売買契約締結後3ヶ月以内に東亜ホーム株式会社と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。※区画内に、電柱・支線が入る場合があります。※道路境界から40cmは高さのある構造物を造らない。※隣地境界ブロックは高さ1.2mのリブブロック(幅12cm)で始まりから2mはリブブロック2段+メッシュフェンスH=80cmとする。※先着順受付につき、ご希望の区画がご商談ならびにご成約の場合がありますので、あらかじめご了承ください。